

Amenaza la pobre planificación

Por Sandra Rodríguez

End.srodriguez@elnuevodia.com

UN PORTAVOZ del Partido Puertorriqueños por Puerto Rico (PPR) le salió al paso a desarrolladores que reclaman que su industria se ve amenazada por la lentitud en la concesión de permisos en el gobierno y la intervención de grupos ambientalistas y comunitarios.

A juicio de Rogelio Figueroa, presidente del PPR, organización política con base ambientalista, "las verdaderas amenazas a la industria de la construcción" son la falta de planificación de acuerdo a las realidades territoriales, poblaciones y financieras de Puerto Rico, y la costumbre de muchos políticos de facilitar permisos ilegales a cambio de contribuciones políticas.

"La intromisión de los políticos en la planificación se manifiesta en la fealdad y la pobre funcionalidad de la construcción en Puerto Rico. La mano siniestra de la corrupción, y el incumplimiento de las promesas políticas ambientales, tiene como respuesta la desconfianza y sospecha de la ciudadanía ante prácticamente

toda gestión de permiso", afirmó Figueroa en declaraciones escritas emitidas a medios noticiosos.

Indicó que el PPR propone que se desarrolle en el país una economía distinta, en la que se fomente la plena participación ciudadana en el desarrollo del país.

"El Puerto Rico de hoy tiene una quinta parte de su territorio cubierta de cemento y hay un legítimo llamado ciudadano para que el actual esquema de construcción cambie urgentemente. La gente ya no acepta el 'progreso' como excusa para la destrucción ambiental o el cambio del carácter de sus comunidades. Cada día se organizan nuevos grupos para cuestionar y proveer alternativas a desarrollos que les afecten su ambiente y sus comunidades", agregó.

También dijo que sería un error de los constructores el tratar de ir en contra de estas tendencias.

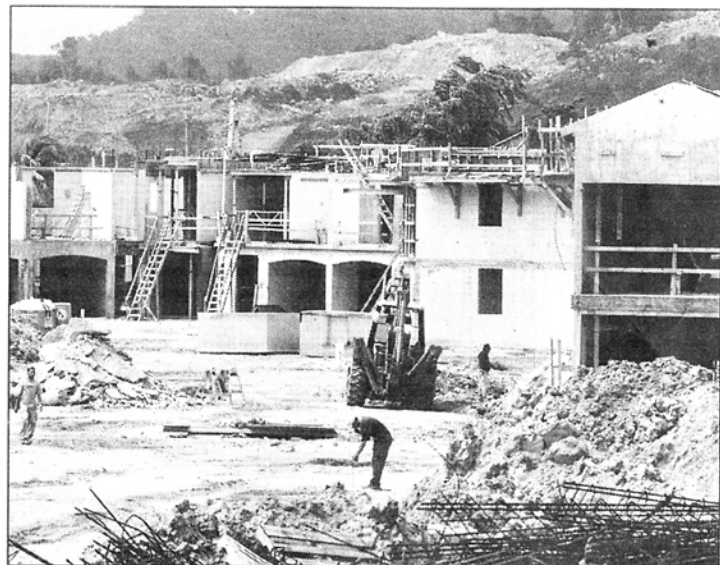
Figueroa además invitó a la Asociación de Constructores de Hogares y a la banca hipotecaria para que "respeten las escasas áreas verdes que quedan en Puerto Rico" y que se unan al reclamo de ciudadanos que

exigen que se detenga la destrucción ambiental a la vez que se proveen incentivos para la reconstrucción de áreas urbanas en decadencia.

Por otra parte, dijo que la dependencia de la industria de la construcción en "mega estructuras" financiadas con deuda pública es otra amenaza para su sustentabilidad.

"Políticos han incurrido en grandes emisiones de deuda para aparentar salud económica mientras conceden jugosos contratos a sus allegados y contribuyentes. Datos del Banco Gubernamental de Fomento, sin embargo, demuestran que a la razón de endeudamiento actual le quedan al gobierno de Puerto Rico unos cinco años de emisión de deuda antes de que lleguemos al máximo que podemos emitir. Entonces los proyectos de infraestructura del gobierno se tendrían que reducir a un mínimo, impactando significativamente la industria de la construcción. Es necesario cambiar a un modelo de construcción gubernamental que podamos sostener con ingresos corrientes en lugar de préstamos", dijo.

Figueroa pidió a los constructores



El Partido Puertorriqueños por Puerto Rico afirmó que es indispensable que los desarrolladores asuman responsabilidad por sus obras.

de hogares que "dejen de tapar el cielo con la mano" y reconozcan que en Puerto Rico hay una crisis ambiental, social y económica causada por muchos años de hacer las cosas pensando en el corto plazo, y el interés particular de políticos y sus allegados, en lugar de buscar la in-

tegración de necesidades e intereses.

Indicó además que las asociaciones de constructores deben de poner de su parte y comenzar a ver y aceptar que todos tendremos que cambiar para lograr tener un Puerto Rico en el cual valga la pena vivir.